



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI VILLABATE
(Provincia di Palermo)

LAVORI: “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale”

Conferenza di Servizi

(ai sensi dell’art. 5 della L. R. 12/2011, dell’art. 4 della L. R. 5/2011 e degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.)

Con nota prot. n.17577 dell’11/8/2011, l’Arch. Agata Bazzi, Responsabile Unico del Procedimento, ha indetto la Conferenza di servizi per l’acquisizione di tutti i pareri, assensi, nulla osta, approvazioni, ecc..., sul progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale”, da realizzarsi nel territorio del Comune di Villabate per il giorno 23 del mese di agosto alle ore 10,00;

Con la stessa nota prot. n.17577 dell’11/8/2011, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a trasmettere, allo stesso tempo una copia del progetto definitivo “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale”, agli stessi soggetti invitati ad esprimere sullo stesso, il proprio compiuto parere e più precisamente:

- all’Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo e cui al prot. d’ingresso del 3/8/2011 n°71 EP/IP;
- ai Vigili del Fuoco;
- al CONI Nazionale;
- al CONI Regionale;
- al CONI Provinciale;

sono stati inoltre notiziati, con la stessa nota:

- il Progettista incaricato;
- l’Ufficio di Segreteria
- il Sindaco;
- l’Assessore all’Urbanistica
- il Segretario Comunale;

nonché si è dato avviso sull’Albo Pretorio.

E’ presente un funzionario dell’Edilizia Privata Geom. Bernardo Napoli.

La presente Conferenza, così come indicato nell'Atto di indizione n. prot.17577 dell'11/8/2011, viene svolta ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12/2011, dell'art. 4 della L. R. 5/2011 e degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/1990,n.241 e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato,

Il giorno **ventitre** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaundici**, alle ore **10,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediata la Conferenza di servizi assumendone la presidenza, il R.U.P. Arch. Agata Bazzi e assume il ruolo di Segretario il Geom. Bernardo Napoli, componente del Settore V.

Sono presenti i signori:

- Arch. Agata Bazzi, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e presidente della Conferenza e Responsabile del Settore V;
- Ing. Vincenzo Rizzo nella qualità di progettista della parte "A" (come più avanti dettagliato);
- Ing. Antonello Sferruzza nella qualità di progettista della parte "B" (come più avanti dettagliato);
- Arch. Elio Caprì, esperto del Sindaco per i LL.PP. ed Urbanistica;
- Geom. Bernardo Napoli, nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Risulta presente:

- La dott.ssa Giovanna Alessi in rappresentanza dell'ASP di Palermo;

Risultano assenti i rappresentanti dei seguenti Enti:

- Vigili del Fuoco;
- CONI Nazionale;
- CONI Regionale;
- CONI Provinciale

L'Arch. Agata Bazzi, Presidente, alle ore 10,10 dichiara aperta la Conferenza di Servizi.

Preliminarmente l'Arch. Agata Bazzi fa presente che il progetto "Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale" è inserito con la scheda n.42 nel PIST proposto dalla coalizione n.24 Palermo-Ustica-Villabate, per accedere ai finanziamenti PO-FERS 2007-2013, Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile – Deliberazione di Giunta Regionale 431/2009 e che, in attuazione del programma suddetto e in ottemperanza alla nota del 22.8.2011, inviata dall'URIBE Comune di Palermo, il progetto definitivo, approvato e dotato di tutti i pareri di legge, dovrà essere presentato entro il 24.9.2011.

L'Arch. Bazzi riassume l'oggetto della Conferenza stessa che è costituito dall'approvazione e acquisizione di pareri sul progetto definitivo afferente i lavori di "Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale" a seguito dell'incarico conferito all'Ing. Vincenzo Rizzo, via Atenea 123, Agrigento, con Determina del Responsabile del V Settore n°81 del 28/6/2011 e di cui alla procedura di evidenza pubblica del 23/6/2011 e dell'incarico conferito all'Ing. Antonello Sferluzzo con Determina del Responsabile del IV Settore n.185 del 20.12.2007.

Il Presidente ribadisce che l'esito positivo dei lavori della Conferenza di servizi costituisce il primo passo indispensabile per la realizzazione dell'intervento che riveste una esigenza primaria nell'ambito del quadro complessivo dei bisogni individuati nell'ambito del territorio di competenza dell'Amministrazione. Riassume, altresì, brevemente, i compiti e le finalità della Conferenza e le regole che saranno seguite nel rispetto delle leggi vigenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento illustra le finalità del progetto, mentre i progettisti ne espongono gli aspetti tecnici principali.

Il progetto in esame prevede le opere nella “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale” e comprende una parte “A Palazzetto Polifunzionale” ed una parte “B Riqualficazione del campo di calcio e adeguamento degli spogliatoi atleti”, con le seguenti lavorazioni ed interventi:

Parte “A”

- Bonifica ambientale;
- Realizzazione di fondazioni e pavimentazioni stradali;
- Modesti movimenti di terra compensati in quanto le terre scavate verranno reimpiegate sul tetto/copertura del Palazzetto Polifunzionale;
- Modesto trasporto a rifiuto;
- Realizzazione di strutture in c.a. in fondazione ed in elevazione;
- Realizzazione di massetti di sottofondo;
- Realizzazione di pavimentazioni;
- Opere varie di finitura esterna;
- Realizzazione di pozzetti e condutture di raccolta delle acque piovane;
- Realizzazione di impianto di smaltimento acque nere, da convogliare alla rete cittadina, anche con l’uso di una pompa di sollevamento;
- Opere stradali di protezione;
- Realizzazioni di reti di illuminazione pubblica;
- Realizzazioni di reti di distribuzione dell’energia elettrica e di un impianto fotovoltaico;
- Realizzazione opere a verde e spazi pubblici;
- Realizzazione di strutture leggere con materiali ecocompatibili;
- Arredi e nuove piantumazioni di verde pubblico.

Parte “B”

- Rifacimento della pavimentazione del campo con erba sintetica;
- Sistemi di drenaggio e d’irrigazione;
- Ristrutturazione funzionale e rifacimento impianti corpo spogliatoi atleti;
- Realizzazione aree a parcheggio.

Si fa presente che il progetto parte “B”, relativamente alla riqualficazione del campo di calcio e all’adeguamento degli spogliatoi atleti, ha già ottenuto i seguenti pareri ed approvazioni qui di seguito riportati:

1. Parere favorevole del CONI – Comitato Provinciale Palermo del 20.7.2010 prot. n. 37/2010;
2. Parere preventivo positivo della LND – SERVIZI s.r.l. del 22.7/2010 prot. n.130/AA/DSG (10-072);
3. Parere favorevole dell’ASP PALERMO – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO – Area Dip. Igiene e Sanità Pubblica – UNITA’ TERRITORIALE DI PREVENZIONE N.14 del 24.6.2010 – prot. n.107/EP/IP/ASP;
4. Parere favorevole di conformità antincendio del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Palermo del 27.7.2010 prot. n.0022576;

ed è stato approvato in linea Tecnica con Determina del Settore IV n.131 dell’8.7.2010.

Le varie categorie di lavoro, per la parte “A”, sono state valutate con i prezzi del Prezzario Regionale anno 2009, tranne che per n.75 categorie non previste in detto prezzario, per le quali è stata redatta apposita analisi in base ai prezzi vigenti.

L'importo complessivo del progetto, sia parte "A" e "B" prevede una somma di **€4.200.000,00** così distinto:

1) Importo dei lavori	€3.248.656,17
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€3.308.456,17
Oneri per la sicurezza	€ 59.800,00
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese tecniche RUP	€ 20.000,00
Competenze tecniche per progettazione, sicurezza, e direzione lavori	€ 335.000,00
Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 10.000,00
Competenze geologiche progettazione	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 90.698,21
Prove di laboratorio e prove geognostiche	€ 30.880,00
Risoluzione interferenze	€ 15.000,00
Spese di gara	€ 5.000,00
Acquisizione pareri	€ 10.000,00
Spese certificazioni sostenibilità palazzetto	€ 5.000,00
Acquisizione omologazione lega nazionale gioco calcio	€ 9.120,00
Oneri discarica	€ 15.000,00
TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 891.543,83
Importo complessivo	€4.200.000,00

Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

A	ELABORATI DESCRITTIVI			
A.0	Elenco Elaborati	/	1.1	12/07/2011
A.1	Relazione Generale (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
A.2	Relazione paesaggistica semplificata	/	1.1	12/07/2011
A.3	Studio di fattibilità ambientale	/	1.1	12/07/2011
A.4	Studio dettagliato di inserimento urbanistico	/	1.1	12/07/2011
A.5	Relazione Geologica	/	1.1	12/07/2011
A.6	Relazione idrologica e idraulica	/	1.1	12/07/2011
A.7	Relazione geotecnica	/	1.1	12/07/2011
A.8	Relazione tecnica delle opere architettoniche	/	1.1	12/07/2011
A.9	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
A.10	Relazione sulla gestione delle materie (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
A.11	Relazione sulle interferenze (Censimento e progetto di risoluzione interferenze) (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
B	ELABORATI GRAFICI di inquadramento			
B.1	Corografia (Parte A e Parte B)	Varie	1.1	12/07/2011
B.2	Stralcio del PRG (Parte A e Parte B)	1:2.000	1.1	12/07/2011

C	ELABORATI GRAFICI Palazzetto Polifunzionale					
C.1	Rilievo dello stato attuale					
	C.1.1	Planimetria di rilievo con individuazione delle interferenze	1:200	1.1	12/07/2011	
	C.1.2	Monografia del caposaldo	/	1.1	12/07/2011	
	C.1.3	Tabulati coordinate di rilievo	/	1.1	12/07/2011	
	C.1.4	Planimetria con indicazione dei punti di ripresa fotografica	1:200	1.1	12/07/2011	
	C.1.5	Repertorio fotografico	/	1.1	12/07/2011	
C.2	Planimetria d'insieme di progetto			1:200	1.1	12/07/2011
C.3	Planimetria quotata di progetto			1:200	1.1	12/07/2011
C.4	Pianta Palazzetto con distribuzione interna a quota $\pm 0,00m$			1:100	1.1	12/07/2011
C.5	Pianta Palazzetto a quota -2,25 m e sezioni di scavo			1:100	1.1	12/07/2011
C.6	Sezioni di progetto			1:100	1.1	12/07/2011
C.7	Prospetti			1:100	1.1	12/07/2011
C.8	Particolari costruttivi			Varie	1.1	12/07/2011
C.9	Schemi funzionali di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni					
	C.9.1	Schema funzionale dell'impianto di prevenzione incendi	Varie	1.1	12/07/2011	
	C.9.2	Schema funzionale dell'impianto elettrico - utenze	Varie	1.1	12/07/2011	
	C.9.3	Schema funzionale dell'impianto elettrico - condutture	Varie	1.1	12/07/2011	
	C.9.4	Schema funzionale degli impianti termici	Varie	1.1	12/07/2011	
	C.9.5	Schema funzionale dell'impianto di illuminazione esterna	1:100	1.1	12/07/2011	
C.10	Planimetrie e sezioni dei tracciati principali delle reti impiantistiche esterne			Varie	1.1	12/07/2011
C.11	Planimetrie delle Strutture				1.1	12/07/2011
	C.11.1	Pianta delle carpenterie a quota -2,50m	1:100	1.1	12/07/2011	
	C.11.2	Pianta delle carpenterie a quota $\pm 0,00m$	1:100	1.1	12/07/2011	
	C.11.3	Pianta delle carpenterie della copertura	1:100	1.1	12/07/2011	
C.12	Planimetria con risoluzione delle interferenze			1:200	1.1	12/07/2011
D	ELABORATI GRAFICI Cittadella dello Sport					
D.1	STATO DI FATTO: Documentazione fotografica			1:200	1.1	12/07/2011
D.2	STATO DI FATTO: Planimetria generale					
D.3	STATO DI FATTO: Pianta corpi spogliatoi e servizi spettatori			1:200	1.1	12/07/2011
D.4	PROGETTO: Planimetria generale parcheggi, drenaggi, pavimentazioni, linee idriche, fognarie ed elettriche			1:200	1.1	12/07/2011
D.5	PROGETTO : Impianto d' irrigazione ed abbattimento polveri campo di calcio			1:200	1.1	12/07/2011
D.6	PROGETTO: Pianta architettoniche ed impianto elettrico spogliatoi			1:100	1.1	12/07/2011
E	CALCOLI delle Strutture e degli Impianti					
E.1	Relazione di calcolo impianti Palazzetto Polifunzionale					

	E.1.1	Relazione e calcoli prevenzione incendi	/	1.1	12/07/2011
	E.1.2	Relazione e calcoli impianto elettrico	/	1.1	12/07/2011
	E.1.3	Relazione e calcoli impianti termici	/	1.1	12/07/2011
	E.1.4	Relazione e calcoli impianti da fonti rinnovabili	/	1.1	12/07/2011
E.2		Relazione di calcolo impianti Cittadella dello Sport			
	E.2.1	Relazione di calcolo impianti - Cittadella dello Sport	/	1.1	12/07/2011
	E.2.2	Relazione tecnica rispetto delle norme antincendio di cui al D.M. 18/03/1996 - Cittadella dello Sport	/	1.1	12/07/2011
E.3		Relazione di Calcolo delle Strutture Palazzetto Polifunzionale			
	E.3.1	Relazione Generale di Calcolo	/	1.1	12/07/2011
	E.3.2	Tabulati di Calcolo	/	1.1	12/07/2011
	E.3.3	Calcoli Strutture Secondarie	/	1.1	12/07/2011
F		ELABORATI ACQUISIZIONE AREE Palazzetto Polifunzionale			
	F.1	Piano particellare	1:1.000	1.1	12/07/2011
	F.2	Relazione con indicazione ditta e modalità di acquisizione aree	/	1.1	12/07/2011
G		ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI			
G.1		Elenco dei prezzi unitari (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.2		Analisi prezzi (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.3		Computo metrico estimativo (Parte A e Parte B)		1.1	12/07/2011
G.4		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.5		Aggiornamento Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.6		Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza e competenze tecniche	/	1.1	12/07/2011

Al termine dell'esposizione dei progettisti, il Presidente, chiede ai presenti se sono necessari ulteriori chiarimenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- prende atto del parere A.S.P. prot. n°71 EP/IP/ASP del 5/8/2011 con le condizioni in esso espresse, in merito alla parte "A". Si concorda pertanto che il progettista della parte "A", produrrà una relazione con eventuali stralci cartografici integrativi per alcune delle osservazioni riscontrate nello stesso parere; ad altre osservazioni si conviene di ottemperare in fase di redazione del progetto esecutivo e ciò sarà riportato nella stessa relazione;
- verifica la completezza del progetto definitivo sia negli elaborati grafici sia negli elaborati tecnici descrittivi;
- prende atto che il progetto definitivo è stato redatto anche ai sensi della nuova Legge Regionale in materia di Lavori Pubblici, Legge n.12 del 12/7/2011 e che gli elaborati grafici e descrittivi del progetto rispettano le nuove disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010;

- prende atto dell'avvio del procedimento espropriativo notificato alle Ditte proprietarie con nota prot. n.17134 del 2/8/2011, con la quale le Ditte sono invitate ad avvalersi della procedura di compensazione prevista dall'art.57 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- prende atto della nota di assenso alla compensazione dei proprietari, assunta al prot. n. 17922 del 23.8.2011.

Per tutto quanto sopra premesso il Responsabile Unico del Procedimento chiude i lavori della Conferenza di Servizi.

Considerato che per quanto riguarda i rappresentanti delle altre Amministrazioni che risultano assenti, ai sensi del secondo comma dell'art.5 della L.R. 12/2011 e quindi del perfezionamento della procedura messa in atto, occorre riconvocare la Conferenza di Servizi, pertanto riconvoca la riunione finale della Conferenza di Servizi per giorno 15 Settembre alle ore 10,00, dandone avviso ai rappresentanti degli Enti interessati.

Il presente Verbale, che si compone di n.7 pagine, viene chiuso alle ore 11,30.

Copia del presente Verbale viene consegnato al Responsabile Unico del Procedimento per la relativa pubblicazione.

I PROGETTISTI

Ing. Vincenzo Rizzo

Ing. Antonello Sferluzza

IL PRESIDENTE E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Agata Bazzi

IL RAPPRESENTANTE
DELL'ASP 6 PALERMO

Dott.ssa Giovanna Alessi

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Geom. Bernardo Napoli

L'ESPERTO DEL SINDACO

Arch. Elio Capri