



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI VILLABATE
(Provincia di Palermo)

LAVORI DI: “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale”

Conferenza di Servizi

(ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12/2011, dell'art. 4 della L. R. 5/2011
e degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.)
2° Seduta Finale

Con nota prot. n. 17025 del 1/8/2011, l'Arch. Agata Bazzi, Responsabile Unico del Procedimento, ha indetto la Conferenza di Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri, assensi, nulla osta, approvazioni, ecc..., sul progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori di “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale”, da realizzarsi nel territorio del Comune di Villabate, per il giorno 23 del mese di agosto alle ore 10,00;

Con la stessa nota prot. n.17025 del 1/8/2011, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a trasmettere una copia del progetto definitivo delle opere di “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale”, agli stessi soggetti inviati ad esprimere sullo stesso, il proprio compiuto parere e più precisamente:

- all'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo;
- ai Vigili del Fuoco;
- al CONI Nazionale;
- al CONI Regionale;
- al CONI Provinciale;

notiziando con la stessa nota:

- il Progettista incaricato;
- l'Ufficio Segreteria;
- il Sindaco;
- l'Assessore all'Urbanistica;
- il Segretario Comunale;

nonché si è dato avviso sull'Albo Pretorio.

Il giorno ventitre del mese di agosto dell'anno duemilaundici, alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediata la Conferenza di servizi assumendone la presidenza, il R.U.P. Arch. Agata Bazzi e assumendone il ruolo di Segretario il Geom. Bernardo Napoli, componente del Settore V.

Erano presenti i signori:

- Arch. Agata Bazzi, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e presidente della Conferenza e Responsabile del Settore V;
- Ing. Vincenzo Rizzo nella qualità di progettista della parte "A" (come più avanti dettagliato);
- Ing. Antonello Sferruzza nella qualità di progettista della parte "B" (come più avanti dettagliato);
- Arch. Elio Caprì, esperto del Sindaco per i LL.PP. ed Urbanistica;
- Geom. Bernardo Napoli, nella qualità di Segretario Verbalizzante;
- La dott.ssa Giovanna Alessi in rappresentanza dell'ASP di Palermo.

Risultavano assenti i rappresentanti dei seguenti Enti:

- Vigili del Fuoco;
- CONI Nazionale;
- CONI Regionale;
- CONI Provinciale.

Nel corso della prima seduta della Conferenza di Servizi l'Arch. Agata Bazzi ha fatto presente che il progetto definitivo della "Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale" è inserito con la scheda n.42 nel PIST proposto dalla coalizione n.24 Palermo-Ustica-Villabate, per accedere ai finanziamenti PO-FERS 2007-2013, Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile – Deliberazione di Giunta Regionale 431/2009 e che, in attuazione del programma suddetto e in ottemperanza alla nota del 22.8.2011, inviata dall'URIBE Comune di Palermo, il progetto definitivo, approvato e dotato di tutti i pareri di legge, dovrà essere presentato entro il 24.9.2011.

Si è preso atto del parere espresso dall'Asp di Palermo n.71/EP/IP/ASP del 5.8.2011 e con il rappresentante della stessa ASP, dott.ssa Giovanna Alessi, e con il progettista si è passato ad esaminare le soluzioni possibili in riscontro alle osservazioni contenute nel sopracitato parere.

Ai sensi del secondo comma dell'art.5 della Legge Regionale 12/7/2011 n.12, il R.U.P., Arch. Agata Bazzi ha convocato la seconda e finale Conferenza di Servizi con nota prot. n.18003 del 24.08.2011, per giorno 15/9/2011 alle ore 10,00, riconvocando gli stessi soggetti e più precisamente:

- Vigili del Fuoco;
- CONI Nazionale;
- CONI Regionale;
- CONI Provinciale;
- l'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo.

notiziando con la stessa nota:

- il Progettista incaricato;
- l'Ufficio Segreteria;
- il Sindaco;
- l'Assessore all'Urbanistica;
- il Segretario Comunale;

nonché si è dato avviso sull'Albo Pretorio.

La presente seconda Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione, viene svolta ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12/2011, dell'art. 4 della L. R. 5/2011 e degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutto quanto sopra riportato,

Il giorno **quindici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaundici**, alle ore **10,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediata la Conferenza di servizi assumendone la presidenza, il R.U.P. Arch. Agata Bazzi e assumendone il ruolo di Segretario il Geom. Bernardo Napoli, componente del Settore V.

Sono presenti i signori:

- Arch. Agata Bazzi, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e presidente della Conferenza e Responsabile del Settore V;
- Ing. Vincenzo Rizzo nella qualità di progettista della parte "A" (come più avanti dettagliato);
- Ing. Antonello Sferruzza nella qualità di progettista della parte "B" (come più avanti dettagliato);
- Arch. Elio Caprì, esperto del Sindaco per i LL.PP. ed Urbanistica;
- Geom. Bernardo Napoli, nella qualità di Segretario Verbalizzante;
- Dott.ssa Giovanna Alessi in rappresentanza dell'ASP di Palermo;
- Ing. Angelo Tortorici in rappresentanza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo.

Risultano assenti i rappresentanti dei seguenti Enti:

- CONI Nazionale;
- CONI Regionale;
- CONI Provinciale.

L'Arch. Bazzi riassume l'oggetto della Conferenza stessa che è costituito dall'approvazione e acquisizione di pareri sul progetto definitivo afferente i lavori di "Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale" a seguito dell'incarico conferito all'Ing. Vincenzo Rizzo, via Atenea 123, Agrigento, con Determina del Responsabile del V Settore n°81 del 28/6/2011 e di cui alla procedura di evidenza pubblica del 23/6/2011 e dell'incarico conferito all'Ing. Antonello Sferruzza con Determina del Responsabile del IV Settore n.185 del 20.12.2007.

Il Presidente ribadisce che l'esito positivo dei lavori della Conferenza di servizi costituisce il primo passo indispensabile per la realizzazione dell'intervento che riveste una esigenza primaria nell'ambito del quadro complessivo dei bisogni individuati nell'ambito del territorio di competenza dell'Amministrazione competente. Riassume, altresì, brevemente, i compiti e le finalità della Conferenza e le regole che saranno seguite nel rispetto delle leggi vigenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento illustra nuovamente le finalità del progetto, mentre i progettisti, ne espongono nuovamente gli aspetti tecnici principali.

Si prende atto della Relazione integrativa redatta dal progettista Ing. Vincenzo Rizzo in merito alle indicazioni e osservazioni contenute nel parere ASP prot. n.71 EP/IP/ASP del 5/8/2011, nonché degli elaborati integrativi presentati, così come concordato nella precedente riunione della Conferenza di Servizi del 23/8/2011.

Gli elaborati integrativi sono:

- A.12 - Vers. 1.1 – Relazione integrativa;
- B.3 – Vers. 1.2 – Planimetria generale d'intervento;
- C.2 - Vers. 1.2 – Planimetria d'insieme di progetto;
- C.3 - Vers. 1.2 – Planimetria quotata di progetto;
- C.4 - Vers. 1.2 – Pianta Palazzetto con distribuzione interna;
- C.5 - Vers. 1.2 – Pianta Palazzetto a quota -2,25 e sezione di scavo;
- C.6 - Vers. 1.2 – Sezioni di progetto;
- C.9.1- Vers. 1.2 – Schema funzionale dell'impianto di protezione incendi.

Alla presenza del Rappresentante dell'ASP, si esaminano tali elaborati ed il progettista Ing. Vincenzo Rizzo fornisce tutti i necessari ulteriori chiarimenti, illustrando sia i contenuti della Relazione, sia gli elaborati grafici. Si concorda che alcune indicazioni del parere ASP del 5/8/2011 saranno inserite nel livello di progettazione successiva esecutiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento fa presente ai partecipanti della Conferenza di Servizi della nota pervenuta via fax prot. n.26865 del 12/9/2011 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Palermo e della nota di riscontro inviata dal R.U.P., dandone lettura.

Al Rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Palermo, oggi presente, si riassume l'iter procedimentale messo in atto per l'approvazione del Progetto definitivo delle opere in oggetto e si concorda che quanto riportato nella nota prot. n. 26865 del 12/9/2011 sarà valutato ed inserito nel livello di progettazione successivo esecutiva.

Si evidenzia inoltre che la nota di cui sopra, che entra anche nel merito della parte del progetto inerente il "Campo di calcio" già approvato precedentemente dallo stesso Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Palermo s'intende valida per la parte inerente il progetto del Palazzetto dello Sport, facendo salvo il parere già acquisito per il "Campo di calcio" espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Palermo.

Il progetto delle opere della "Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale", prevede le seguenti lavorazioni ed interventi:

Parte "A"

- Bonifica ambientale;
- Realizzazione di fondazioni e pavimentazioni stradali;
- Modesti movimenti di terra compensati in quanto le terre scavate verranno reimpiegate sul tetto/copertura del Palazzetto Polifunzionale;
- Modesto trasporto a rifiuto;
- Realizzazione di strutture in c.a. in fondazione ed in elevazione;
- Realizzazione di massetti di sottofondo;
- Realizzazione di pavimentazioni;
- Opere varie di finitura esterna;
- Realizzazione di pozzetti e condutture di raccolta delle acque piovane;
- Realizzazione di impianto di smaltimento acque nere, da convogliare alla rete cittadina, anche con l'uso di una pompa di sollevamento;
- Opere stradali di protezione;
- Realizzazioni di reti di illuminazione pubblica;
- Realizzazioni di reti di distribuzione dell'energia elettrica e di un impianto fotovoltaico;
- Realizzazione opere a verde e spazi pubblici;
- Realizzazione di strutture leggere con materiali ecocompatibili;
- Arredi e nuove piantumazioni di verde pubblico.

Parte “B”

- Rifacimento della pavimentazione del campo con erba sintetica;
- Sistemi di drenaggio e d’irrigazione;
- Ristrutturazione funzionale e rifacimento impianti corpo spogliatoi atleti;
- Realizzazione aree a parcheggio.

Si fa presente che il progetto parte “B”, relativamente alla riqualificazione del campo di calcio e all’adeguamento degli spogliatoi atleti, ha già ottenuto i seguenti pareri ed approvazioni qui di seguito riportati:

1. Parere favorevole del CONI – Comitato Provinciale Palermo del 20.7.2010 prot. n. 37/2010;
 2. Parere preventivo positivo della LND – SERVIZI s.r.l. del 22.7/2010 prot. n.130/AA/DSG (10-072);
 3. Parere favorevole dell’ASP PALERMO – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO – Area Dip. Igiene e Sanità Pubblica – UNITA’ TERRITORIALE DI PREVENZIONE N.14 del 24.6.2010 – prot. n.107/EP/IP/ASP;
 4. Parere favorevole di conformità antincendio del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Palermo del 27.7.2010 prot. n.0022576;
- ed è stato approvato con Determina del Settore IV n.131 dell’8.7.2010.

Le varie categorie di lavoro, per la parte “A”, sono state valutate con i prezzi del Prezzario Regionale anno 2009, tranne che per n.75 categorie non previste in detto prezzario, per le quali è stata redatta apposita analisi in base ai prezzi vigenti.

L’importo complessivo del progetto, sia parte “A” e “B” prevede una somma di **€4.200.000,00** così distinto:

1) Importo dei lavori	€3.248.656,17
Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€3.308.456,17
Oneri per la sicurezza	€ 59.800,00
2) Somme a disposizione dell’Amministrazione	
Spese tecniche RUP	€ 20.000,00
Competenze tecniche per progettazione, sicurezza, e direzione lavori	€ 335.000,00
Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 10.000,00
Competenze geologiche progettazione	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 90.698,21
Prove di laboratorio e prove geognostiche	€ 30.880,00
Risoluzione interferenze	€ 15.000,00
Spese di gara	€ 5.000,00
Acquisizione pareri	€ 10.000,00
Spese certificazioni sostenibilità palazzetto	€ 5.000,00
Acquisizione omologazione lega nazionale gioco calcio	€ 9.120,00
Oneri discarica	€ 15.000,00
TOTALE somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 891.543,83
Importo complessivo	€4.200.000,00

Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

A	ELABORATI DESCRITTIVI			
A.0	Elenco Elaborati	/	1.1	12/07/2011
A.1	Relazione Generale (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
A.2	Relazione paesaggistica semplificata	/	1.1	12/07/2011
A.3	Studio di fattibilità ambientale	/	1.1	12/07/2011
A.4	Studio dettagliato di inserimento urbanistico	/	1.1	12/07/2011
A.5	Relazione Geologica	/	1.1	12/07/2011
A.6	Relazione idrologica e idraulica	/	1.1	12/07/2011
A.7	Relazione geotecnica	/	1.1	12/07/2011
A.8	Relazione tecnica delle opere architettoniche	/	1.1	12/07/2011
A.9	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
A.10	Relazione sulla gestione delle materie (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
A.11	Relazione sulle interferenze (Censimento e progetto di risoluzione interferenze) (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
B	ELABORATI GRAFICI di inquadramento			
B.1	Corografia (Parte A e Parte B)	Varie	1.1	12/07/2011
B.2	Stralcio del PRG (Parte A e Parte B)	1:2.000	1.1	12/07/2011
C	ELABORATI GRAFICI Palazzetto Polifunzionale			
C.1	Rilievo dello stato attuale			
C.1.1	Planimetria di rilievo con individuazione delle interferenze	1:200	1.1	12/07/2011
C.1.2	Monografia del caposaldo	/	1.1	12/07/2011
C.1.3	Tabulati coordinate di rilievo	/	1.1	12/07/2011
C.1.4	Planimetria con indicazione dei punti di ripresa fotografica	1:200	1.1	12/07/2011
C.1.5	Repertorio fotografico	/	1.1	12/07/2011
C.2	Planimetria d'insieme di progetto	1:200	1.1	12/07/2011
C.3	Planimetria quotata di progetto	1:200	1.1	12/07/2011
C.4	Pianta Palazzetto con distribuzione interna a quota $\pm 0,00$ m	1:100	1.1	12/07/2011
C.5	Pianta Palazzetto a quota -2,25 m e sezioni di scavo	1:100	1.1	12/07/2011
C.6	Sezioni di progetto	1:100	1.1	12/07/2011
C.7	Prospetti	1:100	1.1	12/07/2011
C.8	Particolari costruttivi	Varie	1.1	12/07/2011
C.9	Schemi funzionali di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni			
C.9.1	Schema funzionale dell'impianto di prevenzione incendi	Varie	1.1	12/07/2011
C.9.2	Schema funzionale dell'impianto elettrico - utenze	Varie	1.1	12/07/2011

	C.9.3	Schema funzionale dell'impianto elettrico - condutture	Varie	1.1	12/07/2011
	C.9.4	Schema funzionale degli impianti termici	Varie	1.1	12/07/2011
	C.9.5	Schema funzionale dell'impianto di illuminazione esterna	1:100	1.1	12/07/2011
C.10		Planimetrie e sezioni dei tracciati principali delle reti impiantistiche esterne	Varie	1.1	12/07/2011
C.11		Planimetrie delle Strutture		1.1	12/07/2011
	C.11.1	Pianta delle carpenterie a quota -2,50m	1:100	1.1	12/07/2011
	C.11.2	Pianta delle carpenterie a quota $\pm 0,00m$	1:100	1.1	12/07/2011
	C.11.3	Pianta delle carpenterie della copertura	1:100	1.1	12/07/2011
C.12		Planimetria con risoluzione delle interferenze	1:200	1.1	12/07/2011
D	ELABORATI GRAFICI Cittadella dello Sport				
D.1		STATO DI FATTO: Documentazione fotografica	1:200	1.1	12/07/2011
D.2		STATO DI FATTO: Planimetria generale			
D.3		STATO DI FATTO: Pianta corpi spogliatoi e servizi spettatori	1:200	1.1	12/07/2011
D.4		PROGETTO: Planimetria generale parcheggi, drenaggi, pavimentazioni, linee idriche, fognarie ed elettriche	1:200	1.1	12/07/2011
D.5		PROGETTO : Impianto d' irrigazione ed abbattimento polveri campo di calcio	1:200	1.1	12/07/2011
D.6		PROGETTO: Pianta architettoniche ed impianto elettrico spogliatoi	1:100	1.1	12/07/2011
E	CALCOLI delle Strutture e degli Impianti				
E.1		Relazione di calcolo impianti Palazzetto Polifunzionale			
	E.1.1	Relazione e calcoli prevenzione incendi	/	1.1	12/07/2011
	E.1.2	Relazione e calcoli impianto elettrico	/	1.1	12/07/2011
	E.1.3	Relazione e calcoli impianti termici	/	1.1	12/07/2011
	E.1.4	Relazione e calcoli impianti da fonti rinnovabili	/	1.1	12/07/2011
E.2		Relazione di calcolo impianti Cittadella dello Sport			
	E.2.1	Relazione di calcolo impianti - Cittadella dello Sport	/	1.1	12/07/2011
	E.2.2	Relazione tecnica rispetto delle norme antincendio di cui al D.M. 18/03/1996 - Cittadella dello Sport	/	1.1	12/07/2011
E.3		Relazione di Calcolo delle Strutture Palazzetto Polifunzionale			
	E.3.1	Relazione Generale di Calcolo	/	1.1	12/07/2011
	E.3.2	Tabulati di Calcolo	/	1.1	12/07/2011
	E.3.3	Calcoli Strutture Secondarie	/	1.1	12/07/2011
F	ELABORATI ACQUISIZIONE AREE Palazzetto Polifunzionale				
	F.1	Piano particellare	1:1.000	1.1	12/07/2011
	F.2	Relazione con indicazione ditta e modalità di acquisizione aree	/	1.1	12/07/2011
G	ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI				
G.1		Elenco dei prezzi unitari (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011

G.2		Analisi prezzi (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.3		Computo metrico estimativo (Parte A e Parte B)		1.1	12/07/2011
G.4		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.5		Aggiornamento Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (Parte A e Parte B)	/	1.1	12/07/2011
G.6		Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza e competenze tecniche	/	1.1	12/07/2011

Nonché dai seguenti ulteriori elaborati sopraelencati e che di seguito si riportano:

- A.12 - Vers. 1.1 – Relazione integrativa;
- B.3 – Vers. 1.2 – Planimetria generale d'intervento;
- C.2 - Vers. 1.2 – Planimetria d'insieme di progetto;
- C.3 - Vers. 1.2 – Planimetria quotata di progetto;
- C.4 - Vers. 1.2 – Pianta Palazzetto con distribuzione interna;
- C.5 - Vers. 1.2 – Pianta Palazzetto a quota -2,25 e sezione di scavo;
- C.6 - Vers. 1.2 – Sezioni di progetto;
- C.9.1- Vers. 1.2 – Schema funzionale dell'impianto di protezione incendi.

Il Responsabile Unico del procedimento:

- prende atto della Relazione e degli Elaborati Integrativi redatti dal progettista incaricato Ing. Vincenzo Rizzo in merito al parere A.S.P. prot. n°71 EP/IP/ASP del 5/8/2011 sopra riportato;
- prende atto del parere prot. n.26825 del 12/9/2011 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Palermo e di quanto sopra riportato;
- verifica la completezza del progetto definitivo sia negli elaborati grafici sia negli elaborati tecnici descrittivi;
- prende atto che il progetto definitivo è stato redatto anche ai sensi della nuova Legge Regionale in materia di Lavori Pubblici, Legge n.12 del 12/7/2011 e che gli elaborati grafici e descrittivi del progetto rispettano le nuove disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010;
- prende atto dell'avvio del procedimento espropriativo notificato alle Ditte proprietarie con nota prot. n.17134 del 2/8/2011, con la quale le Ditte sono invitate ad avvalersi della procedura di compensazione prevista dall'art.57 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- prende atto della nota di assenso alla compensazione dei proprietari, assunta al prot. n. 17922 del 23.8.2011;
- Vista la conformità urbanistica del progetto definitivo delle opere di "Cittadella dello Sport e Palazzetto Polifunzionale" di cui alla nota del 14/9/2011;
- Visto che il progetto definitivo delle opere di "Cittadella dello Sport e Palazzetto Polifunzionale" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2007-2010;
- Visti i precedenti pareri ed approvazioni espressi sul progetto preliminare e di cui alla Determina Dirigenziale n.131 del 8/7/2010;

Per tutto quanto sopra premesso il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di tutti gli intervenuti, chiude i lavori della seconda seduta della Conferenza di Servizi e ai sensi della normativa vigente in materia di Conferenza di Servizi e di cui all'art.5 della L.R. 12/2011, dell'art.4 della L.R. 5/2011 e degli artt.14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della legge 241/1990 e ss.mm.ii, prende atto che, con l'odierna

riunione, il progetto definitivo delle opere di “Cittadella dello Sport e Palazzetto polifunzionale” ha acquisito tutti i visti, pareri, approvazioni e nulla osta previsti dalle normative vigenti.

Il presente Verbale, che si compone di n.9 pagine, viene chiuso alle ore 12,00.

Copia del presente Verbale viene consegnato al Responsabile Unico del Procedimento per la relativa pubblicazione e i successivi adempimenti.

IL PROGETTISTA

Ing. Vincenzo Rizzo

IL PRESIDENTE E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Agata Bazzi

IL RAPPRESENTANTE
DELL'ASP 6 PALERMO

Dott.ssa Giovanna Alessi

IL RAPPRESENTANTE DEL COMANDO
PROVINCIALE DEI VIGILI
DEL FUOCO-PALERMO

Ing. Angelo Tortorici

L'ESPERTO DEL SINDACO

Arch. Elio Caprì

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

Geom. Bernardo Napoli