

COMUNE DI VILLABATE .
Provincia di Palermo
SETTORE SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

BANDO PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO INTEGRATIVO IN FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE NELL'ANNO 2006

(Art. 11 della legge 9/12/98, n° 431)

E' indetto bando per l'accesso ai contributi di cui all'art. 11 della L. 9/12/1998, n° 431, di istituzione del Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, ai fini di ampliare l'offerta accessibile di abitazione in locazione a canone ridotto rispetto ai valori di mercato.

L'accesso al contributo è aperto:

- ai cittadini italiani ed equiparati, residenti in Villabate nell'anno 2006,
- ai cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno residenti in Villabate nell'anno 2006

I requisiti minimi per beneficiare di detti contributi integrativi, fissati dall'art.4, c. 1°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, datato 7/6/1999, sono:

- **Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, pari a € 11.110,87, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A);**
- **Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, pari a € . 13.063,27, rispetto al quale, l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia B).**
- **Contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore).**

Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, lo stesso reddito è diminuito di €. 516,45 per ogni figlio a carico. Il reddito da lavoro dipendente o assimilato va abbattuto del 40% dopo la detrazione di € 516,46 per ogni figlio a carico.

Va precisato che, secondo quanto previsto dall'art.2 del D.M. prima citato, il contributo da assegnare può essere aumentato fino al 25%, nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano, nel loro ambito, persone ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

In alternativa all'incremento di cui sopra, il limite di reddito annuo indicato alle lettere a) e b) prima citate, può essere elevato fino ad un massimo del 25%.

Tutti coloro che sono interessati alla concessione del contributo, devono presentare domanda su apposito modello predisposto dall'ufficio Servizi Sociali entro e non oltre gg.60 dalla data di pubblicazione del presente bando (26.02.2008)

Le istanze dovranno essere corredate dai seguenti atti:

- a) contratto di locazione anno 2006, regolarmente registrato, in originale o copia fotostatica autenticata;
- b) Modello ISEE e dichiarazione sostitutiva unica in cui si autocertifici e dichiari la situazione reddituale dell'intero nucleo familiare riferita al reddito prodotto nell'anno 2006, rilasciato e siglato dal CAF competente.
- c) Certificato di stato di famiglia con data di iscrizione anagrafica nel comune di Villabate.

- d) Planimetria dell'alloggio vidimato da un tecnico o documento relativo al pagamento della tassa rifiuti solidi urbani dal quale l'ufficio può rilevare i metri quadri dell'abitazione.
- e) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà a norma degli art. 45 e 46 del D.P.R. n° 445/2000, in cui il richiedente dichiara:
- 1) che l'alloggio per il quale si chiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
 - 2) la eventuale presenza, nel nucleo familiare richiedente, di ultra sessantacinquenni, di disabili o di analoghe situazioni (allegare documentazione di disabilità).
 - 3) che non occupi alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - 4) che i componenti il nucleo familiare non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
 - 5) che il contratto di locazione allegato non sia stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
 - 6) che non usufruisce di altre agevolazioni analoghe.

Sarà data precedenza ai conduttori in possesso dei requisiti, nei confronti dei quali risulti emesso nell'anno 2006 provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto con le modalità previste dalla legge 09/12/1998 n.431, e che ne abbiano fatto apposita dichiarazione nell'istanza e documentato appositamente.

Si precisa inoltre che la superficie utile abitabile dell'edilizia residenziale pubblica non può essere maggiore di mq.110. L'assenza di tale requisito comporta l'esclusione dal beneficio.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 8 del citato art. 4 del D.M. 7/6/99, procederà a controlli diretti ad accettare la veridicità delle dichiarazioni fornite.

Le domande presentate saranno inserite in appositi elenchi che rispettino le tipologie di cui ai punti A e B.

Resta a carico degli aventi diritto al contributo, la percentuale del 14% o del 24% del canone a seconda che, il reddito degli stessi, rientri nella fascia di tipo A o B.

Si precisa che l'importo massimo erogabile non potrà comunque superare la somma di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.324,05 per la fascia B

Ove il richiedente sia privo di reddito o abbia un reddito annuo inferiore all'importo del canone, e le somme messe a disposizione dell'Assessorato siano sufficienti, il finanziamento sarà equivalente all'intero canone di locazione (non potrà mai superare alla somma di € 3.098,74)

Se le somme messe a disposizione risultassero insufficienti, il contributo sarà ridotto in misura proporzionale al numero delle domande ammesse.

Villabate, lì 28.12.2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
M. C. Irene Staropoli

IL CAPO SETTORE
d.ssa R.M. Marcianò



COMUNE DI VILLABATE

PROVINCIA DI PALERMO

**OGGETTO: CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE – ANNO 2006 - Legge 09.1998 n. 431 art. 11 e Decreto Lavori Pubblici
07.06.99**

Il sottoscritto _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____

codice fiscale _____ tel _____

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di Villabate via _____

presenta domanda

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone relativo all'anno 2006.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 comma 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per le ipotesi di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 comma 1, art. 38 comma 1 e 3 e/o art. 4, **dichiara** sotto la propria responsabilità:

- Di essere cittadino italiano o di stato aderente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea con regolare permesso o carta di soggiorno;
- Di essere residente nel Comune di Villabate nell'anno 2006 e che in tale anno il nucleo familiare era composto da n. _____ componenti:

	cognome e nome	luogo e data di nascita	relaz. di parentela
1)	_____	_____	_____
2)	_____	_____	_____
3)	_____	_____	_____
4)	_____	_____	_____
5)	_____	_____	_____
6)	_____	_____	_____
- Che l'alloggio per cui richiede il contributo, categoria catastale _____, ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica e presenta una superficie utile abitabile di mq. _____. (**Saranno esclusi gli alloggi con categoria catastale A/1, A/8, A/9 e quelli locati per finalità turistiche e tutti quelli la cui superficie utile abitabile superi i mq.110,00**)
- Che il proprio nucleo familiare include ultrasessantacinquenni
si no
- Che il proprio nucleo familiare include soggetti riconosciuti disabili o analoghe situazioni ai sensi della L 104/92
si no

- di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione su un alloggio adeguato sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- di avere fruito di un reddito imponibile annuo complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, come da dichiarazione dei redditi -anno 2006-pari a € _____ di cui
 - € _____ da lavoro dipendente o assimilato
 - € _____ da lavoro autonomo
 - € _____ altri redditi (fabbricati, terreni, etc.)
- che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Ufficio Registro di _____ n. _____ del _____ e, che il canone di locazione sostenuto nell'anno 2006 (escluse le spese di amministrazione) è pari a € _____/annui e che la tassa di registro è relativa all'anno 2006;
- che nessuno degli appartenenti al proprio nucleo familiare ha in corso altra contribuzione alloggiativa relativa all'anno 2006;
- che non occupa un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che il contratto di locazione non è stipulato tra parenti e affini entro il II grado o tra coniugi non separati legalmente;
- che, nei confronti del sottoscritto, nell'anno 2006 risulta emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che si è proceduto alla stipula di un nuovo contratto
 - si
 - no
- che i documenti allegati in copia sono conformi agli originali

data _____

firma _____

Con riferimento alla legge 675/96, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il dichiarante autorizza l'Amministrazione Comunale a utilizzare i propri dati personali per idonei controlli, sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive, previste dal D.P.R. 445 comma 1, 2, 3 e 4 art. 11 comma 1 e 2.

data _____

firma _____

allegati:

- copia contratto registrato
- copia tassa registro anno 2006
- copia documento identità
- copia codice fiscale
- ISE e Dichiarazione sostitutiva unica dei redditi prodotti nell'anno 2006 ex decreto legislativo 31.3.99 n.109.
- copia eventuale rilascio immobile, chiusura contratto, stipula nuovo contratto
- Certificato di stato di famiglia con data di iscrizione anagrafica nel comune di Villabate.
- Planimetria dell'alloggio vidimato da un tecnico o documento relativo al pagamento della tassa rifiuti solidi urbani dal quale l'ufficio può rilevare i metri quadri dell'abitazione.

NOTA BENE: Le istanze incomplete dovranno essere integrate, dopo l'avviso dell'Ufficio competente entro 10 giorni , a pena di esclusione dal beneficio