

COMUNE DI VILLABATE

Provincia di Palermo

Settore II – Servizio Attività sociali

AVVISO PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO INTEGRATIVO IN FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE NELL'ANNO 2010 (Art. 11 della Legge 9/12/98, n.431)

E' indetto bando per l'accesso ai contributi di cui all'art. 11 della L. 9/12/98 n.431, di istituzione del Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, ai fini di ampliare l'offerta accessibile di abitazione in locazione a canone ridotto rispetto ai valori di mercato.

L'accesso al contributo è aperto:

- ai cittadini italiani ed equiparati, residenti in Villabate nell'anno 2010;
- ai cittadini extracomunitari con regolare permesso di soggiorno residenti in Villabate nell'anno 2010 e con documento di cui alla lettera d)

I requisiti minimi per beneficiare di detti contributi integrativi, fissati dall'art.4, c.1°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, datato 07/06/1999, sono :

- **Reddito annuo imponibile complessivo non superiore alla somma di € 11.985,22, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (fascia A);**
- **Reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad € 14.027,35, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (fascia B);**
- **Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;**
- **Contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore).**

Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, lo stesso reddito è diminuito di €516,45 per ogni figlio a carico. Il reddito da lavoro dipendente o assimilato va abbattuto del 40% dopo la detrazione di €516,45 per ogni figlio a carico.

Va precisato che, secondo quanto previsto dall'art.2 del D.M. prima citato, il contributo da assegnare può essere aumentato fino al 25% nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano, nel loro ambito, persone ultrasessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

In alternativa all'incremento di cui sopra, il limite di reddito annuo prima citato, può essere elevato fino ad un massimo del 25% e in ogni caso il reddito per la fascia A non deve superare il limite di €14.981,52e per la fascia B non deve superare il limite di €17.534,18.

Tutti coloro che sono interessati alla concessione del contributo, devono presentare domanda su apposito modello predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali entro e non oltre gg.60 dalla data di pubblicazione del presente bando (23.12.2011).

Le istanze dovranno essere corredate dai seguenti atti:

- a) Contratto di locazione anno 2010, regolarmente registrato, in originale o copia fotostatica autenticata;
- b) Modello ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica in cui si autocertifici e dichiari la situazione reddituale dell'intero nucleo familiare riferita al reddito prodotto nell'anno 2010, rilasciato e siglato dal CAF competente;
- c) Mod. Unico o Mod 730 o CUD o altro nel caso in cui sia stato stipulato un contratto a canone agevolato;
- d) Planimetria dell'alloggio vidimato da un tecnico o documento relativo al pagamento della tassa rifiuti solidi urbani dal quale l'Ufficio può rilevare i metri quadri dell'abitazione;
- e) **Per gli extracomunitari** certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella regione siciliana;
- f) Certificato dello Stato di famiglia o autocertificazione;
- g) Apposita dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti, secondo il modello predisposto dall'Ufficio Servizi sociali;
- h) Copia del documento di riconoscimento e codice fiscale del richiedente;
- i) Certificato ASL nel caso in cui il nucleo familiare includa disabili.

Sarà data precedenza ai conduttori in possesso dei requisiti, nei confronti dei quali risulti emesso nell'anno 2010 provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto con le modalità previste dalla legge 09/12/1998 n.431, e che ne abbiano fatto apposita dichiarazione nell'istanza e documentato appositamente.

Sono esclusi dal contributo coloro che, avendo stipulato con il proprietario un contratto a canone agevolato, per effetto della circolare n.34 del 04.04.2008 della Agenzia delle Entrate, nell'anno 2010 hanno usufruito della detrazione di cui al c.1 dell'art.16 del TUIR.

Si precisa inoltre che la superficie utile abitabile dell'edilizia residenziale pubblica non può essere maggiore di mq 110. L'assenza di tale requisito comporta l'esclusione dal beneficio.

L'amministrazione Comunale, ai sensi del comma 8 del citato art.4 del D.M. 07/06/99, procederà a controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite.

Le domande presentate saranno inserite in appositi elenchi che rispettino le tipologie di cui ai punti A e B.

Resta a carico degli aventi diritto al contributo, la percentuale del 14% o del 24% del canone a seconda che, il reddito degli stessi, rientri nella fascia di tipo A o B.

Si precisa che l'importo massimo erogabile non potrà comunque superare la somma di €3.098,74 per la fascia A ed €2.324,05 per la fascia B.

Ove il richiedente sia privo di reddito o abbia un reddito annuo inferiore all'importo del canone, e le somme messe a disposizione dell'Assessorato siano sufficienti, il finanziamento sarà equivalente all'intero canone di locazione (non potrà mai superare la somma di €3.098,74).

Se le somme messe a disposizione risultassero insufficienti, il contributo sarà ridotto in misura proporzionale al numero delle domande ammesse.

Villabate, lì 25/10/2011

IL CAPO SETTORE
D.ssa Rosa Maria Marcianò